



Samenvatting

Ten behoeve van de opvang van asielzoekers is aan LEA Immobilienvermittlungs GmbH een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor een opvanglocatie aan de Parkweg 20. De beoogde gebruiker is het COA (Centraal orgaan Opvang Asielzoekers). Deze locatie kan worden aangemerkt als dependance of locatie AZC Parkweg.

Namens diverse omwonenden en aangrenzende bedrijven is bezwaar gemaakt tegen deze vergunning. De belangen van de bezwaarmakers zijn afgewogen tegen de belangen van de vergunninghouder en van het COA en tegen het algemeen belang. Deze afweging heeft geleid tot het standpunt dat de bezwaarschriften ongegrond zijn met dien verstande dat één bezwaarschrift deels gegrond is vanwege aanpassing van één van de vluchtroutes met betrekking tot brandveiligheid. Ten aanzien van één bezwaarschrift is bovendien geconcludeerd dat één van de indieners niet als belanghebbende kan worden aangemerkt. Deze persoon wordt niet-ontvankelijk verklaard in zijn bezwaar. Dit betekent dat de eerder verleende tijdelijke omgevingsvergunning met een aanvulling op de motivering en met aanpassing van één van de vluchtroutes, in stand blijft.

Beslispunten

1. Ontvankelijk en ongegrond verklaren van twee van de vier ingediende bezwaarschriften (van de gemachtigden mr. Jongen en mr. van de Wouw) gericht tegen de tijdelijke omgevingsvergunning voor de AZC-locatie Parkweg;
2. Ontvankelijk en deels gegrond verklaren van het derde bezwaarschrift (van gemachtigde mr. Schils) vanwege aanpassing van één van de vluchtroutes in verband met brandveiligheid;
3. Niet ontvankelijk verklaren van één van de indieners van het vierde bezwaarschrift (van gemachtigde mr. Kreutzkamp) en dit bezwaarschrift voor het overige wel ontvankelijk en ongegrond verklaren, en
4. de verleende tijdelijke omgevingsvergunning, onder aanvulling van de motivering in de beslissingen op bezwaar en met aanpassing van één van de vluchtroutes, in stand laten;

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 16 mei 2017:

Conform.



1. Aanleiding

Ten behoeve van de opvang van asielzoekers is aan LEA Immobilienvermittlung GmbH een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor een opvanglocatie aan de Parkweg 20. De omgevingsvergunning is geldig tot 30 november 2021. De beoogde gebruiker is het COA (Centraal orgaan Opvang Asielzoekers). Deze locatie kan worden aangemerkt als dependance of locatie AZC Parkweg. Namens diverse omwonenden en aangrenzende bedrijven is bezwaar gemaakt tegen deze vergunning. Het betreft vier bezwaarschriften.

Via dit voorstel wordt u geadviseerd over de besluitvorming per individueel bezwaarschrift. Hierna wordt dit toegelicht.

2. Context

In relatie tot de vergunningverlening voor de AZC-locatie aan de Parkweg is een bestuursovereenkomst tussen het COA en de gemeente Maastricht gesloten. Deze overeenkomst is in opdracht van het college van burgemeester en wethouders door de burgemeester ondertekend op 17 januari 2017.

3. Gewenste situatie

Bij de behandeling van de bezwaarschriften dient nogmaals te worden beoordeeld of huisvesting van asielzoekers vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is op de locatie Parkweg 20.

Bij dit voorstel zijn de vier beslissingen op bezwaar gevoegd. Hierin worden de naar voren gebrachte gronden van bezwaar behandeld en wordt beoordeeld of op juiste gronden een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing



7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Er was reeds een verleende omgevingsvergunning en deze blijft in stand. Financiële gevolgen worden dan ook niet verwacht.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing

11. Voorstel

1. Ontvankelijk en ongegrond verklaren van de twee van de vier ingediende bezwaarschriften (van de gemachtigden mr. Jongen en mr. van de Wouw) gericht tegen de tijdelijke omgevingsvergunning voor de AZC-locatie Parkweg ;
2. Ontvankelijk en deels gegrond verklaren van het derde bezwaarschrift (van gemachtigde mr. Schils) vanwege aanpassing van één van de vluchtroutes in verband met brandveiligheid;
3. Niet ontvankelijk verklaren van één van de indieners van het vierde bezwaarschrift (van gemachtigde mr. Kreutzkamp) en dit bezwaarschrift voor het overige wel ontvankelijk en ongegrond verklaren, en
4. de verleende tijdelijke omgevingsvergunning, onder aanvulling van de motivering in de beslissingen op bezwaar en met aanpassing van één van de vluchtroutes, in stand laten.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na ondertekening van de vier afzonderlijke beslissingen op bezwaar door het college worden deze beslissingen verzonden naar de gemachtigden van de bezwaarmakers.

Tegen de beslissing op bezwaar kan een bezwaarmaker beroep aantekenen bij de rechtbank Limburg. Hiervoor geldt een beroepstermijn welke eindigt zes weken na verzending van de desbetreffende beslissing op bezwaar. Indien beroep wordt aangetekend, dan kan de desbetreffende persoon de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg tevens verzoeken om het treffen van



een voorlopige voorziening. De rechter zal dan beoordelen of er reden is tot schorsing (van (een deel van) de werking) van de vergunning.

Collegevoorstel